



ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 7η εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 68544/01/Β/09/280

Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Πάγια	380.808.789,75	270.519.236,86
Μείον: Αποσβεσμένα	934.492,82	627.411,26
Απαιτήσεις	49.860.738,74	28.727.040,08
Σύνολο ενεργητικού	<u>429.735.035,67</u>	<u>298.618.865,68</u>

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Κεφάλαια και αποθεματικά	401.816.038,92	262.844.049,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.386,45	33.667,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.900.610,30	35.741.148,70
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>429.735.035,67</u>	<u>298.618.865,68</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την 7η εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα για κάλυψη δαπανών περαν του κόστους κατασκευής	4.884.426,48	3.363.498,90
Έξοδα διοίκησης	-4.875.411,29	-2.927.552,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3,41	-82,66
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-6.391,67	-433.439,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.620,11	2.424,38
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.620,11	-2.424,38
Αποτελεσμα περιόδου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ163336

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ551272

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΙ 518924
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Νο:0009679
ΖΕΥΑ Α.Ε. ΑΡ. ΑΔ. 498

Deloitte

Χατζηπαύλου, Σοφιάνας
& Καμινάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές &
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησίας 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε-120

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τον μοναδικό Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας ειδικού σκοπού με κοινωφελή χαρακτήρα ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας ειδικού σκοπού με κοινωφελή χαρακτήρα ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αποπεραίνονται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρηγμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απηλλαγμένων από ουσιαδών ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απηλλαγμένες από ουσιαδών ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιαδών ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη

είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιαδών άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας ειδικού σκοπού με κοινωφελή χαρακτήρα ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ιωάννης Ηλιόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΑ 26251