

## ΚΠΙΣΝ : Σύντομο ιστορικό μελετών και ανάθεσης του έργου

Η ανάθεση του έργου τον Σεπτέμβριο του 2012 υπήρξε η ευτυχής κατάληξη μακρών και επίπονων διαδικασιών για την ολοκλήρωση των νομοθετικών ρυθμίσεων, την εκπόνηση των μελετών, την προετοιμασία και τη διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού. Η επιτυχία του εγχειρήματος οφείλεται χωρίς αμφιβολία στην σκληρή προσπάθεια, την αρμονική συνεργασία και το υψηλό επίπεδο ευθύνης που επέδειξαν όλοι οι συντελεστές: **η ΚΠΙΣΝ ΑΕ**, οι σύμβουλοι και οι μελετητές του Έργου, χωρίς να παραγνωρίζεται και η θετικότερη στάση και πολύτιμη συμβολή των εκπρόσωπων της Ελληνικής Πολιτείας και της τοπικής κοινωνίας του Δήμου της Καλλιθέας.

Η αρχιτεκτονική μελέτη φέρει την υπογραφή του διεθνούς φήμης Αρχιτέκτονα **Renzo Piano**, ο οποίος είχε και τη γενική ευθύνη του συντονισμού ενός πλήθους ειδικευμένων μελετητικών γραφείων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, που εργάστηκαν για την ολοκλήρωση των υπόλοιπων μελετών του πολυσύνθετου έργου. Από τα αρχικό στάδιο των μελετών, η διεθνώς αναγνωρισμένη εταιρία τεχνικών συμβούλων **Faithful+Gould** ανέλαβε τη γενική διαχείριση του έργου, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι οι στόχοι του Ιδρύματος θα υλοποιηθούν με ακρίβεια στην πράξη.

Το ΚΠΙΣΝ είναι ένα έργο με κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές μνημειώδους κλίμακας και εξαιρετικής πολυπλοκότητας, που περικλείουν μεγάλες προκλήσεις για τον κατασκευαστή. Επιπλέον, το έργο έχει σχεδιασθεί με τις πλέον αυστηρές ελληνικές και διεθνείς περιβαλλοντικές προδιαγραφές και στοχεύει στην υψηλότερη δυνατή διάκριση με βάση το διεθνές πρότυπο LEED (platinum). Κατά συνέπεια ο Ανάδοχος της κατασκευής πρέπει να συγκεντρώνει ένα εξαιρετικά απαιτητικό συνδυασμό οικονομικής ευρωστίας, τεχνικής δυναμικότητας, τεχνογνωσίας και εμπειρίας σε παρόμοια έργα.

Από την αρχή της διαδικασίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος κατέστησε σαφές σε όλους τους εμπλεκόμενους ότι, κάθε βήμα του Διαγωνισμού θα διέπεται υποχρεωτικά από τις αρχές της **διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης** για όλους τους διαγωνιζομένους.

Τα βασικά ορόσημα της πορείας μελετών και ανάθεσης του έργου είναι τα ακόλουθα:

### Αύγουστος 2009

Εκδόθηκε ο Νόμος 3578, με τον οποίο κυρώθηκε η **Σύμβαση Δωρεάς** μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος για την υλοποίηση του έργου.

Σεπτέμβριος 2009

Ολοκληρώθηκε η **Προμελέτη** του έργου, η οποία είχε αρχίσει από τον Οκτώβριο του 2008.

Ιούλιος 2010

Ολοκληρώθηκε η **Οριστική Μελέτη** του έργου.

Απρίλιος 2011

Εγκρίθηκαν οι **Περιβαλλοντικοί όροι**.

Ιούνιος 2011

Εκδόθηκε η **Πολεοδομική Άδεια**.

Οκτώβριος 2010 – Οκτώβριος 2011

Η **διαδικασία Προεπιλογής** στο διαγωνισμό άρχισε με την αποστολή σχετικής πρόσκλησης για εκδήλωση ενδιαφέροντος και υποβολή στοιχείων σε περισσότερες από (10) ευρωπαϊκές εταιρίες με διεθνή αναγνώριση, από χώρες όπως οι: Ελλάδα, Γερμανία, Ιταλία, Ισπανία, Γαλλία, Βρετανία και Αυστρία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος προσδιόρισε με ακρίβεια **αυστηρά αντικειμενικά κριτήρια προεπιλογής**, με βάση τη διεθνή τεχνική εμπειρία σε έργα ανάλογου μεγέθους και δυσκολίας, την οικονομική ευρωστία και την στελέχωση των ενδιαφερομένων εταιριών. Ευθύς εξαρχής κατέστη σαφές στους υποψηφίους ότι η τελική επιλογή αναδόχου στο επόμενο και τελικό στάδιο του διαγωνισμού επρόκειτο να βασισθεί στον αποδοτικότερο για το Ίδρυμα συνδυασμό τεχνικής-οικονομικής δυναμικότητας με την προσφερόμενη τιμή, και όχι αποκλειστικά και μόνο στο ύψος της οικονομικής προσφοράς.

Μετά από τη διεξοδική ανάλυση των υποβολών από τους ενδιαφερομένους, η διαδικασία ολοκληρώθηκε με την προεπιλογή (7) συνολικά Εταιριών, μεταξύ των οποίων (4) ελληνικές και (3) άλλες ευρωπαϊκές κατασκευαστικές εταιρίες με αποδεδειγμένη υψηλή εμπειρία και τεχνογνωσία.

Νοέμβριος 2011

Ολοκληρώθηκε η **Μελέτη Δημοπράτησης** και η προετοιμασία των Τευχών του Διαγωνισμού και οι σχετικές προσκλήσεις υποβολής προσφορών εκδόθηκαν στις (7) προεπιλεγμένες εταιρίες.

Τα Τεύχη του Διαγωνισμού περιείχαν τις Απαιτήσεις του Εργοδότη, δηλ. ένα μεγάλο όγκο μελετών, σχεδίων, προδιαγραφών και άλλων πληροφοριών, τις ενδιάμεσες και την τελική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου και το σχέδιο της Σύμβασης.

Οι διαγωνιζόμενοι κλήθηκαν να υποβάλουν την προσφορά τους σε 3 ανεξάρτητους φακέλους, με το ακόλουθο αντίστοιχα περιεχόμενο:

- Νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία χρηματοοικονομικής κατάστασης
- Λεπτομερής Τεχνική Προσφορά
- Οικονομική Προσφορά

#### Δεκέμβριος 2011 – Μάιος 2012

**Περίοδος προετοιμασίας των προσφορών** από τους διαγωνιζόμενους, κατά τη διάρκεια της οποίας το ΚΠΙΣΝ εξέδωσε 5 Προσθήκες στα τεύχη του Διαγωνισμού παρέχοντας διευκρινίσεις σε πολυάριθμα έγγραφα ερωτήματα των Διαγωνιζομένων και άλλες τροποποιήσεις, μεταξύ των οποίων και η ενσωμάτωση, ως προαιρετικού, του αντικειμένου της Διαχείρισης των Εγκαταστάσεων μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Μετά από δύο παρατάσεις της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής, (4) προσφορές υποβλήθηκαν στις 21 Μαΐου του 2011: (3) από αυτές από Κοινοπραξίες ανά δύο προεπιλεγμένων εταιριών και (1) από μόνη προεπιλεγμένη εταιρία.

#### Ιούνιος 2012 – Σεπτέμβριος 2012

**Περίοδος αξιολόγησης προσφορών**, με τα ακόλουθα βήματα:

- Έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων και χρηματοοικονομικής κατάστασης των διαγωνιζόμενων.
- Αναλυτική παρουσίαση των προσφορών από κάθε διαγωνιζόμενο ενώπιον των εκπροσώπων του ΚΠΙΣΝ και των συμβούλων του.
- Διευκρίνιση των τεχνικών επιφυλάξεων, που υποβλήθηκαν με τις προσφορές.
- Συγκριτική αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών από τους συμβούλους του ΚΠΙΣΝ.
- Λεπτομερής συγκριτική αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.
- Συνδυασμένη αξιολόγηση προσφορών και επιλογή του «προσωρινού αναδόχου».
- Τελικές διαπραγματεύσεις με τον προσωρινό ανάδοχο.

Η όλη διαδικασία του Διαγωνισμού, ακολούθησε τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα για ιδιωτικά έργα, ενώ η επιλογή του Αναδόχου έγινε με αυστηρή διαφάνεια και προκαθορισμένα κριτήρια αξιολόγησης της οικονομικής δυναμικότητας και της τεχνικής επάρκειας των διαγωνιζομένων σε συνδυασμό με την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά.

#### 28. Σεπτεμβρίου 2012

**Υπογραφή της Σύμβασης** με τον Ανάδοχο του έργου «Κοινοπραξία Impregilo - TERNA».